



Buenos Aires, , 28 de febrero de 2025

Atte: Colegio de abogados del departamento judicial de San Martín

Muchas gracias por contactarse con la cadena Álvarez Argüelles Hoteles y por su interés FLAAT RECOLETA PLAZA.

Con gusto, le hacemos llegar nuestro convenio de tarifas corporativas vigentes 2025 de Flaata Recoleta Plaza.

LAS TARIFAS ESTAN SE ENCUENTRAN SUJETAS A MODIFICACIONES, SIN PREVIO AVISO

Corporativa Diaria:

Tipo de departamento	Ene-Feb/Abril a Junio	Marzo/Ago/sept	Julio/Oct a Diciembre
	Tarifa diaria	Tarifa diaria	Tarifa diaria
CONFORT (2 personas)	USD 70	USD 80	USD 89
SUPERIOR (3 personas)	USD 80	USD 90	USD 99
SUPERIOR CUADRUPLE (4 personas)	USD 95	USD 105	USD 114
EXECUTIVE (hasta 3 personas)	USD 100	USD 110	USD 119
Limpieza	¡1 Servicio Gratis cada 3 noches! Limpieza extra u\$s12 + IVA por día	¡1 Servicio Gratis cada 3 noches! Limpieza extra u\$s12 + IVA por día	¡1 Servicio Gratis cada 3 noches! Limpieza extra u\$s12 + IVA por día

Corporativa Estadías de 30 noches:

Tipo de departamento	Ene-Feb/Abril a Junio	Marzo/Ago/sept	Julio/Oct a Diciembre
	Tarifa diaria	Tarifa diaria	Tarifa diaria
CONFORT (2 personas)	USD 53	USD 60	USD 67
SUPERIOR (3 personas)	USD 63	USD 70	USD 77
SUPERIOR CUADRUPLE (4 personas)	USD 78	USD 85	USD 92
EXECUTIVE (hasta 3 personas)	USD 83	USD 90	USD 97
Limpieza	¡1 Servicio Gratis cada 6 noches! Limpieza extra u\$s12 + IVA por día	¡1 Servicio Gratis cada 6 noches! Limpieza extra u\$s12 + IVA por día	¡1 Servicio Gratis cada 6 noches! Limpieza extra u\$s12 + IVA por día



TARIFAS LARGAS ESTADIAS – 7 NOCHES

CORPORATIVA LARGA ESTADÍA		7 NOCHES	
Tipo de departamento	Ene-Feb/Abril a Junio	Marzo/Ago/sept	Julio/Oct a Diciembre
	Tarifa diaria	Tarifa diaria	Tarifa diaria
CONFORT (2 personas)	USD 63	USD 72	USD 80
SUPERIOR (3 personas)	USD 73	USD 82	USD 90
SUPERIOR CUADRUPLE (4 personas)	USD 88	USD 97	USD 105
EXECUTIVE (hasta 3 personas)	USD 93	USD 102	USD 110
<i>Limpieza</i>	¡1 Servicio Gratis cada 3 noches! Limpieza extra u\$s12 + IVA por día	¡1 Servicio Gratis cada 3 noches! Limpieza extra u\$s12 + IVA por día	¡1 Servicio Gratis cada 3 noches! Limpieza extra u\$s12 + IVA por día

TARIFAS LARGAS ESTADIAS – 14 NOCHES

CORPORATIVA LARGA ESTADÍA		14 NOCHES	
Tipo de departamento	Ene-Feb/Abril a Junio	Marzo/Ago/sept e	Julio/Oct a Diciembre
	Tarifa diaria	Tarifa diaria	Tarifa diaria
CONFORT (2 personas)	USD 60	USD 68	USD 76
SUPERIOR (3 personas)	USD 70	USD 78	USD 86
SUPERIOR CUADRUPLE (4 personas)	USD 85	USD 93	USD 101
EXECUTIVE (hasta 3 personas)	USD 90	USD 98	USD 106
<i>Limpieza</i>	¡1 Servicio Gratis cada 3 noches! Limpieza extra u\$s12 + IVA por día	¡1 Servicio Gratis cada 3 noches! Limpieza extra u\$s12 + IVA por día	¡1 Servicio Gratis cada 3 noches! Limpieza extra u\$s12 + IVA por día

Tarifas expresadas en dólares al tipo cambio oficial del BNA.

Las tarifas se encuentran expresadas por departamento

Las tarifas **no incluyen IVA 21%**

Las tarifas están sujetas a modificación sin previo aviso.

Niños: hasta 2 años sin cargo

Las tarifas incluyen:

- ✓ *Acceso al gimnasio, piscina, sauna, ducha escocesa e hidromasaje*
- ✓ *Expensas, impuestos municipales, agua y luz.*
- ✓ *TV por cable*



- ✓ **Wi Fi**
- ✓ **Servicio de limpieza, según cada caso, contempla limpieza del departamento con cambio de blancos**
- ✓ Las tarifas son para reservas individuales, los grupos de 4 o más departamentos se deberá consultar tarifa.

Los departamentos están equipados con somier de 1,80 x 2.00 y sofá (solo en categoría Superior) blanquería de cama y baño, aire acondicionado central frío calor con control individual, TV Led Smart TV de 40". Cocina completa con heladera, microondas, tostadora, cafetera y vajilla. Caja fuerte, secador de pelo. Según la categoría los departamentos pueden contar con patio o balcón.

Servicios adicionales

Servicios de limpieza extras, USD 12 + 21% iva (Tarifa expresada en dólares)

POLITICAS DE PET FRIENDLY

- Se aceptan hasta 10kg.
- Tiene un costo adicional de USD 5 + iva por noche.

DERECHO DE USO URBANO VISIT BUENOS AIRES Informamos que en virtud de la ley 6278 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, a partir del 01/03/2020 el Hotel cobrará en concepto de Derecho de Uso Urbano la suma de 0.75 USD por persona mayor a 12 años y por noche de alojamiento

Devolución del apartamento después de las 10hs: previa reserva anticipada y según disponibilidad de apartamentos, podrá extender hasta las 14hs por el 50% del valor de una noche de alquiler.

Disponibilidad del apartamento antes de las 15hs: previa reserva anticipada y según disponibilidad, podrá disponer del apartamento antes de las 15hs reservando y abonando el alquiler de la noche previa.

Traslado desde y hacia Aeroparque o Ezeiza. Para reservar este servicio necesitaríamos datos del vuelo y número de celular/whapp de contacto. Consultar precios.

Horarios de Entrega y Devolución

Horario de entrega del apartamento: A partir de las 15hs.

Horario de devolución del apartamento: Hasta las 10hs.

Nuestro horario de atención para entrega de llaves es de Lunes a Viernes de 9 a 19hs, Sábados y Domingos de 9 a 17hs. Fuera del horario de Recepción se coordinará la entrega de llaves previamente. Cualquier consulta podrán consultar vía whatsapp al : +54 9 11 3762 1490.

Menores de edad

Niños: hasta 2 años sin cargo

Menores de 16 años: no tienen permitido el acceso al gimnasio, sauna, jacuzzi y sala de relajación.

Las habitaciones cuentan **con somier de 1,80 x 2.00 y sofá (solo en categoría Superior)**

Para mayor información, solicitar el Reglamento Interno del edificio. El mismo está exhibido en el apartamento y, bajo solicitud, será entregado al momento del registro de ingreso junto con el contrato de alojamiento temporario.

**Política de cancelación y/o modificación de la locación**

- Para locaciones de hasta 10 noches: cancelación o modificación sin cargo hasta 7 días previos al día de arribo. Dentro de los 7 días, se cobrará el valor correspondiente a una noche de alquiler como penalidad.
- Para locaciones de 11 a 29 noches: cancelación o modificación sin cargo hasta 15 días previos al día de arribo. Dentro de los 15 días, se cobrará el valor correspondiente al 50% del total de las noches de alquiler canceladas como penalidad.
- Para locaciones superiores a 30 noches: cancelación o modificación sin cargo hasta 30 días previos al día de arribo. Dentro de los 30 días, se cobrará el valor correspondiente al 75% de las noches de alquiler canceladas como penalidad.
- No aplicable para locaciones no reembolsables.
- Toda cancelación y/o modificación de la locación deberá hacerse por escrito vía mail al departamento de Reservas.
- Cualquier modificación en la fecha de inicio o finalización del contrato de locación, que desee realizarse una vez confirmada la reserva, quedará sujeta a la disponibilidad de apartamentos y a los precios por noche de locación que estuviesen vigentes.
- Acortar su locación puede resultar en un mayor precio al confirmado en este documento.
- Flaar Apartamentos no realiza reembolsos. De haber realizado un prepago por la reserva de una locación cancelada o modificada, de acuerdo a los tiempos y condiciones de cancelación, el mismo le será acreditado para utilizar en forma personal en futuras reservas dentro de los próximos 90 días y sujeto a disponibilidad.
- Flaar Apartamentos se reserva el derecho de reservar categoría y no número de apartamento. Las peticiones especiales estarán sujetas a la disponibilidad al momento del ingreso.
- **FUERZA MAYOR:** Se considerarán eventos de fuerza mayor epidemia, o factor climático, o conflicto bélico, o tipo de cambio de moneda extranjera, o devaluación de peso argentino, motivo por el cual ninguna de las partes será considerada responsable por el incumplimiento de dichas obligaciones
Surgido uno de estos factores ambas partes se sentarán para acordar el cambio de fecha o un acuerdo beneficioso para ambos, dejando el dinero pago pesificado hasta la fecha, a cuenta de futuras reservas.

Modalidades de pago:

- Efectivo, pesos o dólares americanos.
- Tarjeta de débito Visa o Maestro



- Tarjeta de crédito Visa, Mastercard, American Express (para estadías prolongadas tiene un recargo del 5% sobre el valor total a abonar)
- Depósitos y transferencias bancarias para pagos bancarios dentro del país. Deberán estar acreditados 72hs previas al ingreso para locaciones de hasta 7 noches o 15 días previos para locaciones de 8 noches en adelante. Solicitar datos bancarios al departamento de Reservas.

Pagos transferencias del exterior:

HOTEL: FLAAT RECOLETA BANCO BBVA

DOLARES ESTADOUNIDENSES - código moneda USD

Banco corresponsal:

STANDARD CHARTERED BANK NY - código Swift SCBLUS33 - código ABA 026002561
NEW YORK, USA

Banco del beneficiario:

BBVA FRANCES BS AS - código Swift BFRPARBA

BUENOS AIRES, ARGENTINA

Beneficiario: su Nombre o Razón Social.

Número de cuenta CBU, en BBVA Francés.

Informar el motivo del cobro

HOTEL: FLAAT RECOLETA

RAZON SOCIAL: FIDEICOMISO DE ADMINISTRACION RECOLETA PLAZA

CUIT: 30-71529311-7

Cuenta N° 090-056988/7

NRO DE CBU: 0170090926000005698871

En caso de abonar el 100% del evento en pesos argentinos, sin respetar las condiciones de pagos detalladas, en la fecha establecida del pago del saldo el hotel aplicará la diferencia de tipo de cambio de Banco Nación, correspondiente de ese día, por el total del evento. Caso contrario, el hotel procederá con la devolución del total recibido por el cliente, reteniendo un 5% del total bajo el concepto de gastos administrativos.

Pago y Depósito en Garantía durante la locación:

En nuestros apartamentos de renta temporaria el pago del alquiler se realiza por adelantado o bien al ingresar.

Todas las reservas deberán ser garantizadas con tarjeta de crédito, indicando los siguientes datos: titular, número completo, código de seguridad y fecha de vencimiento. Para verificación de fondos, podría realizarse una pre-autorización. En el caso de que la misma no tenga fondos o indique cualquier otro rechazo, la reserva se cancelará inmediatamente.

Las reservas con tarifas "No Reembolsables" se cobrarán, al momento de la reserva y sin excepción, a la tarjeta de crédito dada como garantía, en una sola cuota.

Las facturas se emiten sin excepción bajo el nombre del titular de la reserva. En el caso de necesitar facturar bajo otro nombre, por favor comuníquelo al momento de reservar.



En el caso de no poseer tarjeta de crédito, se tomará durante la locación un depósito en efectivo por el valor de 1000\$arg por cada noche reservada.

Podremos emitir "FACTURA A", si y solo si, previamente entrega en la recepción firmado y completo el F.8001 que indica la Resolución General de la AFIP. Caso contrario, se emitirá Factura B.

Incumplimientos al reglamento interno implican penalidades económicas y/o desalojo del apartamento.

Flaat Recoleta Plaza cumple con la normativa vigente respecto a los Alquileres Temporarios Turísticos, habilitaciones, y seguros correspondientes a la actividad.

Clara Guelardi
Ejecutiva de Cuentas